

工程索引表-建築

圖號	張號	圖名
A-101	1	索引表、一般說明、圖示符號
A-102	2	施作位置示意圖
A-201	3	F區、UPS屋頂平面圖
A-202	4	行政大樓屋頂層平面圖
A-203	5	銜接、承攬大樓屋頂層平面圖
A-204	6	行政大樓東、西側外牆剖面圖
A-205	7	UPS、行政屋突施作示意圖
A-206	8	施工大樣示意圖

施工位置：桃園市大園區航勤北路10-1號

施工項目：

1. 行政大樓、銜接大樓、承攬業大樓現有PU保養含破損修補。
2. 出口UPS陸側、出口F庫屋頂防水布拆除，重建PU防水層。
3. 行政大樓、銜接大樓南側牆面水泥剝落修補及防水漆施作。
4. 行政大樓、UPS公司屋突牆面修補及防水粉刷、防水漆施作。

 原有防水布拆除並重新施作PU防水層。

 原有PU防水層保養含破損修補。

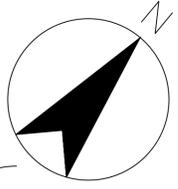
 施作範圍線

1. 空側及庫區施工人員、車輛應依規定辦理臨時人、車證，始得進場施工。
2. 承包商必須在投標前先行至現場實地勘查，得標後不得以任何理由要求追加費用及工期。
3. 承包商應於施工前提繳：施工詳圖、施工計畫及器材型錄，經業主核可後，方可據以施工。
4. 所有為配合本工程之各種設備之設計或安裝，所需之圖面調整或更改均為承包商之責任，若有疑義時，應提供所有資料報請業主核定，並以業主之解釋為準。
5. 施工期間應維持現有系統設備正常運轉，設備若有任何損毀，承包商應負責修護及賠償，並且應依現場操作人員指示施工，以維持正常處理程序，若因承包商疏忽及配合不當，致影響現有設備操作及效果功能，承包商應自行負責賠償之責任。
6. 本案為依高品質作業工程，承包商應於材料選擇、施工品質、工程安全三方面力求達到高品質水準，對於預算編列、工期控制、人員素質、工地管理...等，必須做詳盡及審慎之安排，以期能達至高品質水準要求。
7. 工程設計圖面所註明之材料規格型號，為本工程之最低要求，承包商於送樣品及產品型錄簽核期間，如業主發現所送樣品有粗糙劣質或製造簡陋、不好使用、色調不對、操作不便、有礙美觀...等事情，業主得令承包商修改至滿意為止，承包商不得提出任何異議或要求加帳及不得作為延長工期之理由。
8. 承包商應於材料進場施作前，送審材料之相關文件正本型錄，並做送審之廠牌、型號與規範對照表，其送審之書面文件應能顯示並證明符合規範要求之資訊，若業主認為有不詳之處可要求提送樣品檢測，承包商不得提出任何異議或要求加帳及不得作為延長工期之理由。
9. 本工程所使用材料、設備均應為新品，其品質、形狀應依工程合約規定之廠牌規範標準，送樣品型錄經簽核後採購未經業主正式書面同意，承包商不得擅自以同等品代替，否則業主可令其全部拆換，承包商不得提出任何異議或要求加帳及不得作為延長工期之理由。
10. 如須在機坪區施工，承包商應依規定及早提出申請相關許可，如有申請延誤，不得要求延長工期。
11. 承包商應於施工前、施工中及完工時，拍照存證，裝訂成冊。提送業主3本，作為完工報告書附件。
12. 為配合機場營運作業，本工程若於夜間施工，須依機場夜間施工作業規定辦理，並不得追加費用及不得作為延長工期之理由。
13. 承包商應負責整理及繪製竣工圖，並應訂成冊。連同電子檔提送業主3份，作為完工報告書附件。
14. 本工程屬完成責任施工，圖說內如有漏列及未盡詳細事宜，而為一般慣例所不可缺者，承包商仍應照做，不得要求追加工程款項及工期。
15. 本工程須破壞部分(含地板等)，承包商應無償負責還原，並經業主認可，承包商應事先考量其工程費，不得推諉且不得要求追加工程款項及工期。
16. 承包商應於施工中設置必要之安全措施，確保工程及人員安全，並於施工後負責清理。
17. 上述“業主”之“同意”或“核可”並未解除或減少承包商對本工程之責任。
18. 承包商須遵守桃園國際機場股份有限公司相關施工規定，停電申請、臨時電申請、送電申請均須七天前提出申請，如有申請延誤，不得要求延長工期。
19. 本工程施工方法除圖面及施工說明外，應遵照內政部頒(建築技術規則)、(各類場所消防安全設備設置標準)、經濟部頒(屋內線路裝置規則)及相關法規辦理。
20. 本工程配管施工應依(桃園國際機場股份有限公司配管及管標管理要點)及相關規定辦理。
21. 承包商應將裝備清單(含廠牌、規格、名稱)、複線圖、控制圖、負載表...等資料，製作成文件資料並護貝放置於相本內。
22. 承包商施工前，應就遷移之設施(含家具)及管線再行調查，與業主確認後，方可施工。
23. 拆除後報廢之金屬材料或設備(如貨架或投光燈...等)，承包商須依規定裁切，運至業主指定之貨運站空地存放。
24. 圖中尺寸單位除有特別註明外，其餘均為mm。
25. 本工程所有裝修材質、樣式，均應比照華儲公司指示辦理。
26. 室內施工架及鋼管施工活動架承包商須配合分段分區彈性使用，得標後不得以數量不足為理由要求追加費用及工期。
27. 本設計圖面所提供之詳圖，係為表示各構材組合及裝修之設計意旨，僅供參考，承包廠商所採用之產品品質不得低於圖示之標準，承包廠商應於施工前檢送施工大樣圖，經業主核可後方得施工。
28. 拆除廢品繳還：
 - (1) 本工程承包商須配合業主辦理拆廢品繳還作業，廢品計分二類，第一類為華儲公司財產，第二類為國有財產，承包商須配合業主擬定相關設備拆除進度，以便業主辦理廢品作業，或通知國有財產管理單位辦理廢品繳庫作業。
 - (2) 承包商進行相關拆除作業時需於拆除作業前、拆除作業中及拆除後完成堆置予以照相及紀錄，並將所作成之紀錄適時提供業主。
29. 行政大樓、銜接大樓及承攬業大樓需配合假日及夜間打除施工，除經業主核可，不得另計加工期。
30. 經檢測施作區域基層混凝土含水率達標準值(8%)以上不得施工且不計工期。
31. 工期起算日為檢測施作區域基層混凝土含水率達標準值(8%)以下隔日起算。
32. 承包商需提供相同之檢測儀器予業主作為複查用，檢測儀器需經業主審核同意後方可使用。
33. 施工過程如因天候因素影響工期而需展延工期者，承包商應於事故發生後七日內檢具事證，以書面向業主申請展延工期。

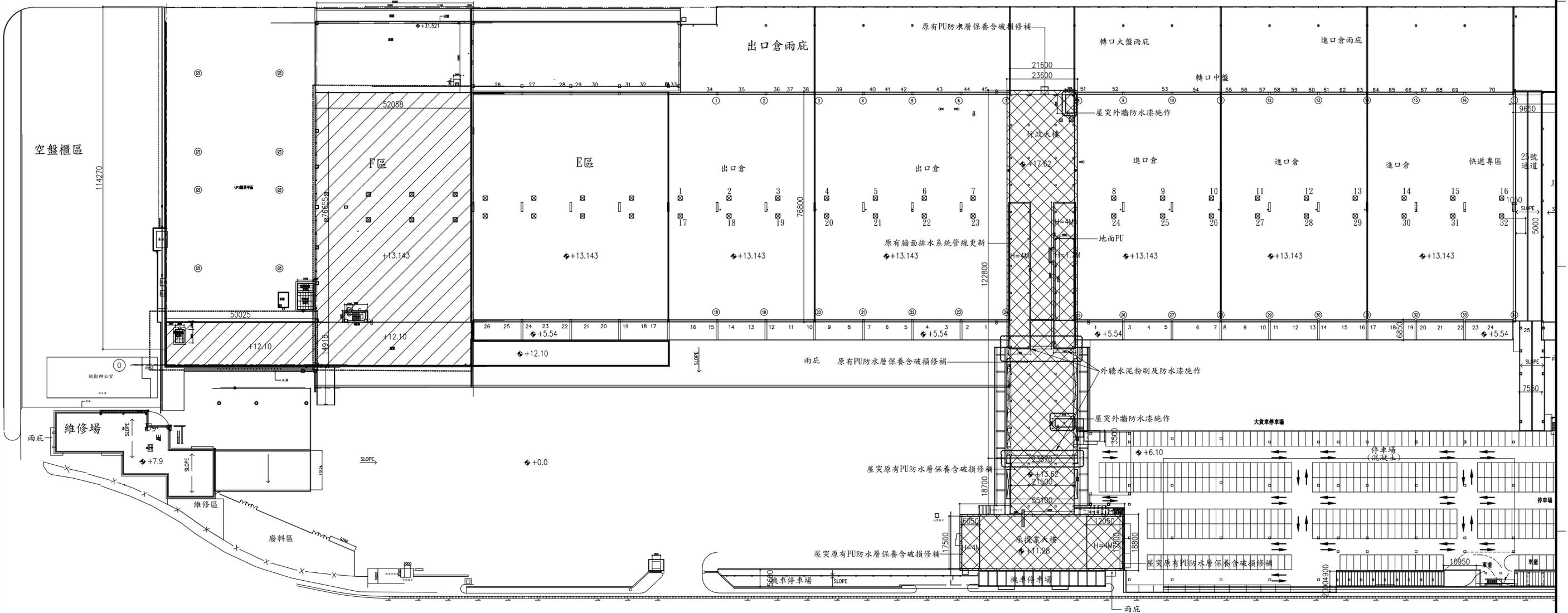
TACT 華儲股份有限公司	
工程名稱 出口倉、行政大樓屋頂防水暨牆面整修工程	張次 01 08
圖名 索引表、一般說明、圖示符號	圖號 A101

施工項目：

1. 行政大樓、銜接大樓、承攬業大樓現有PU保養含破損修補。
2. 出口UPS陸側、出口F庫屋頂防水布拆除，重建PU防水層。
3. 行政大樓、銜接大樓南側牆面水泥剝落修補及防水漆施作。
4. 行政大樓、UPS公司屋突牆面修補及防水粉刷、防水漆施作。



建築基地範圍線



圖例：

1.  原有防水布拆除並重新施作PU防水層。
2.  原有PU防水層保養含破損修補。

施作位置示意圖

S=1:1200

UNIT=mm

1

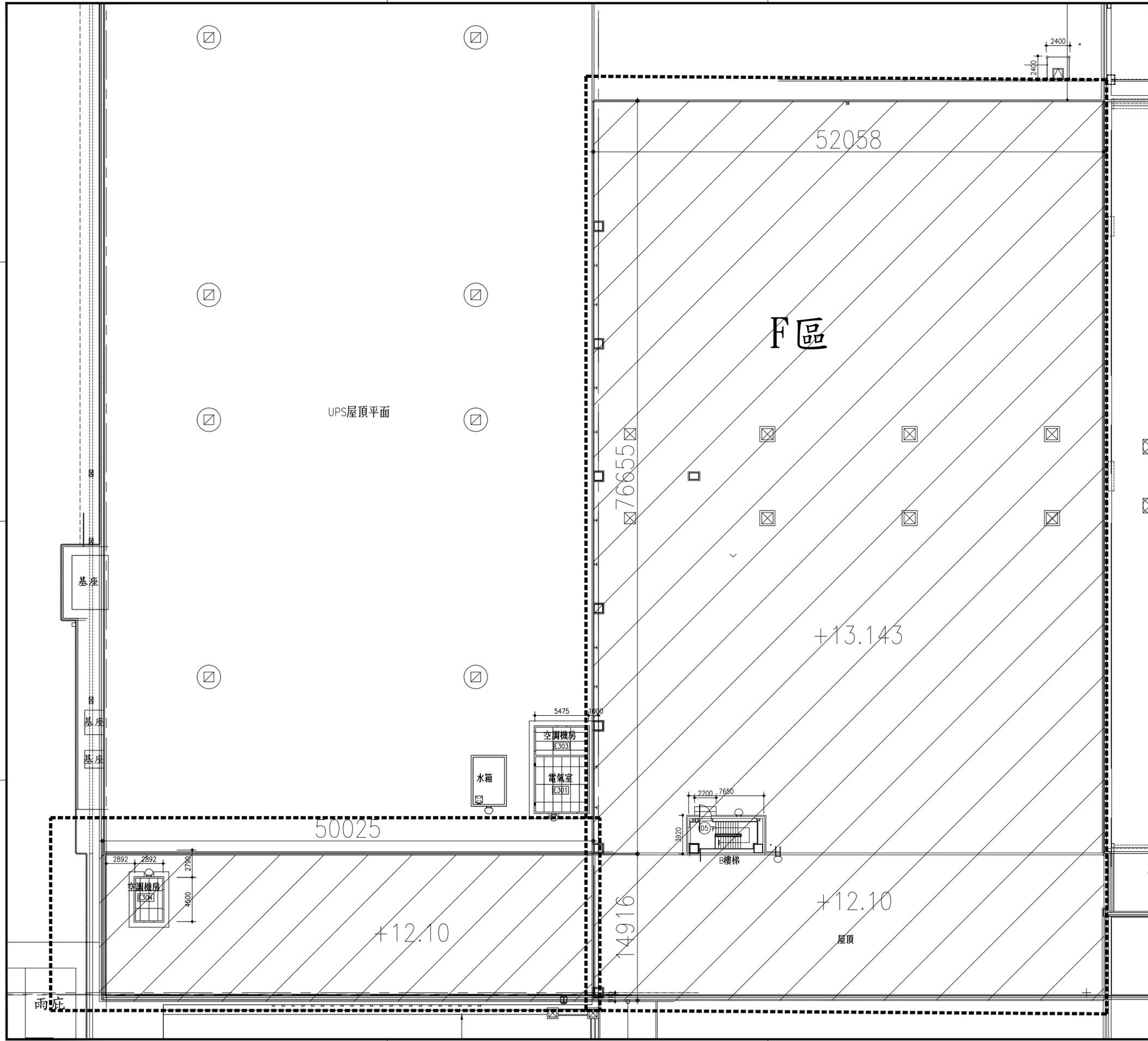
TACT 華儲股份有限公司

工程名稱
出口倉、行政大樓屋頂防水暨牆面整修工程

張次
02
08

圖名
施作位置示意圖

圖號
A102

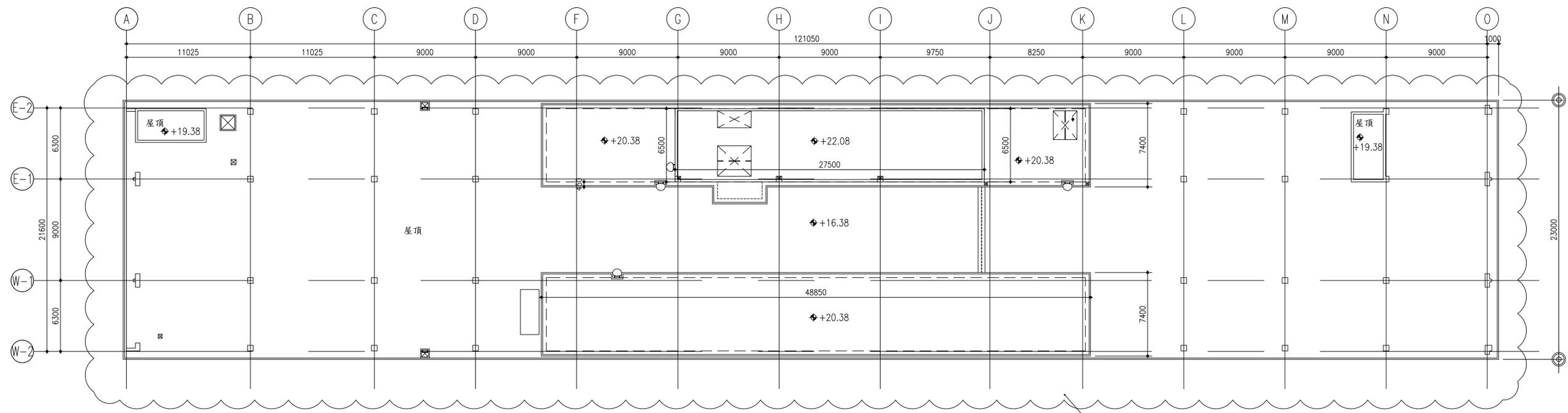


 F庫、UPS 防水施作 6
A201

施工說明:

1. 防水布拆除需分階段施工，並提出拆除分區計畫。
2. 拆除後，地面坑洞先行修補，始得施作素面整理。
3. 該地面調整洩水坡度後需做試水，試水無誤後始得進行PU施作。

TACT 華儲股份有限公司	
工程名稱 出口倉，行政大樓屋頂防水暨牆面整修工程	張次 03 08
圖名 F區，UPS屋頂平面圖	圖號 A201

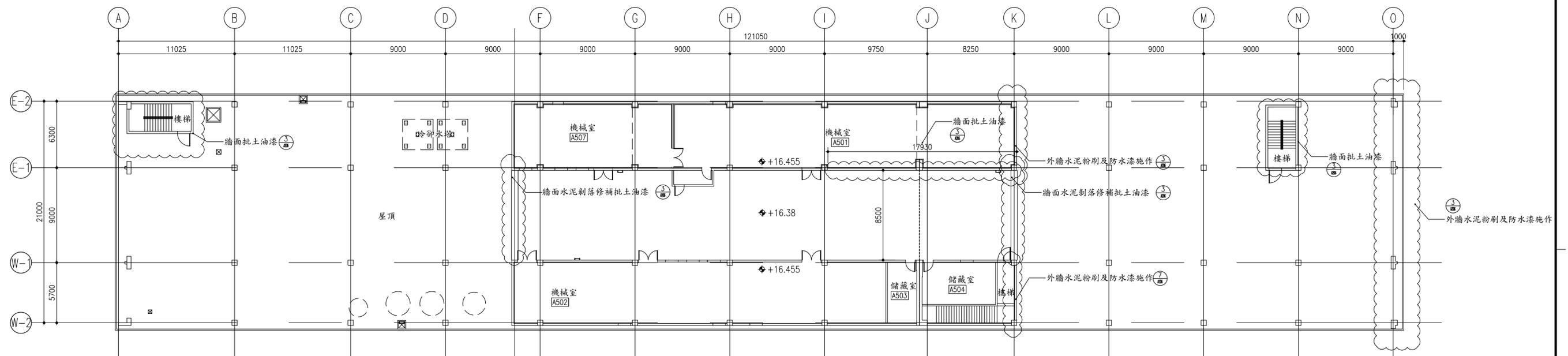


屋頂層平面圖

A1 S=1:200

1
A206

屋頂層PU保養含破損PU修補
含屋突一、屋突二、
二側樓梯間

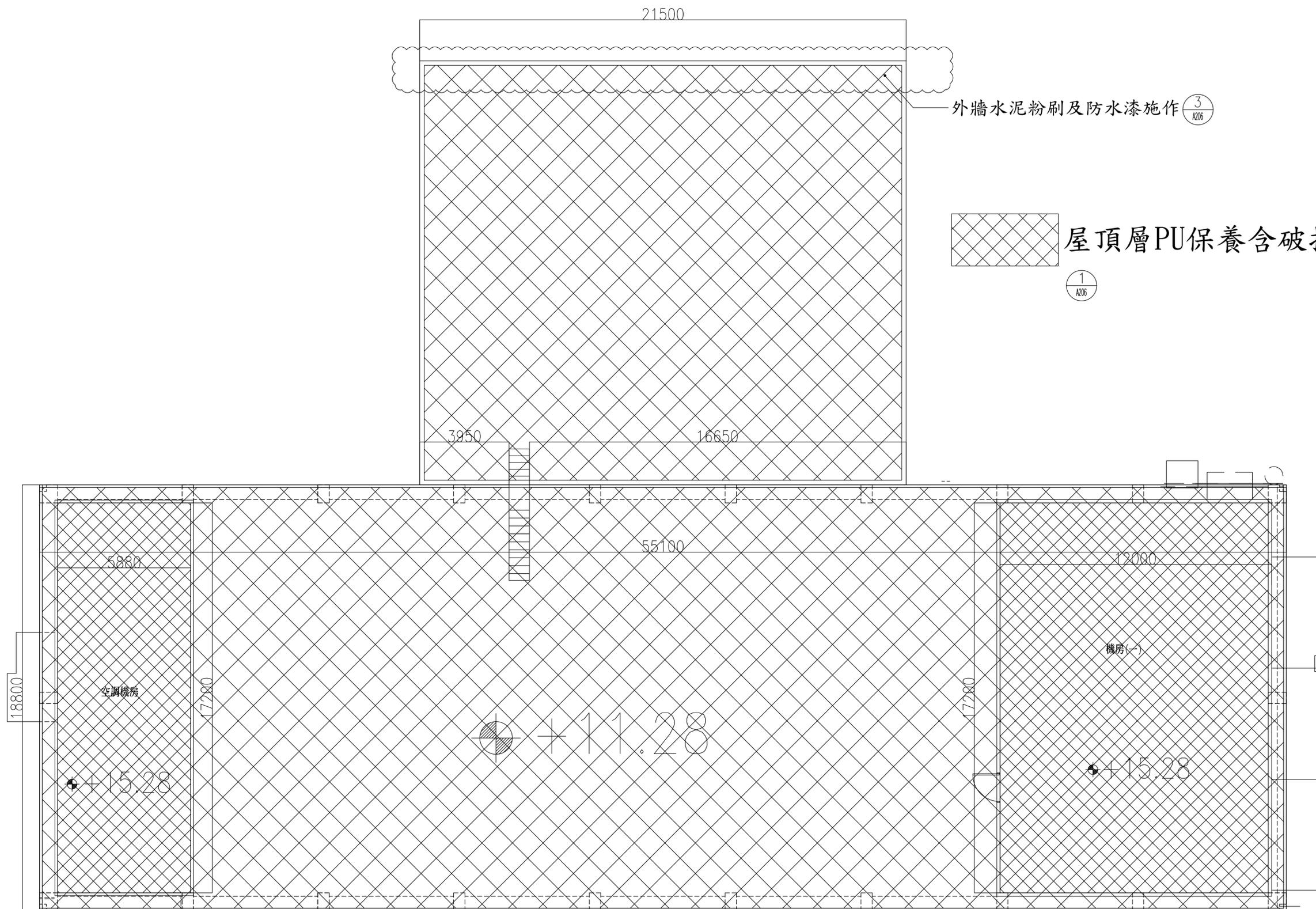


屋突一層平面圖

A1 S=1:200

2

TACT 華儲股份有限公司	
工程名稱 出口倉、行政大樓屋頂防水暨牆面整修工程	張次 04 08
圖名 行政大樓屋頂層平面圖	圖號 A202



外牆水泥粉刷及防水漆施作 (3/A206)

屋頂層PU保養含破損PU修補 (1/A206)

銜接大樓、承攬業大樓屋突一層平面圖 (3)
A3 S=1:200 UNIT=mm

TACT 華儲股份有限公司	
工程名稱 出口倉，行政大樓屋頂防水暨牆面整修工程	張次 (05/08)
圖名 銜接，承攬大樓屋頂層平面圖	圖號 A203

R2

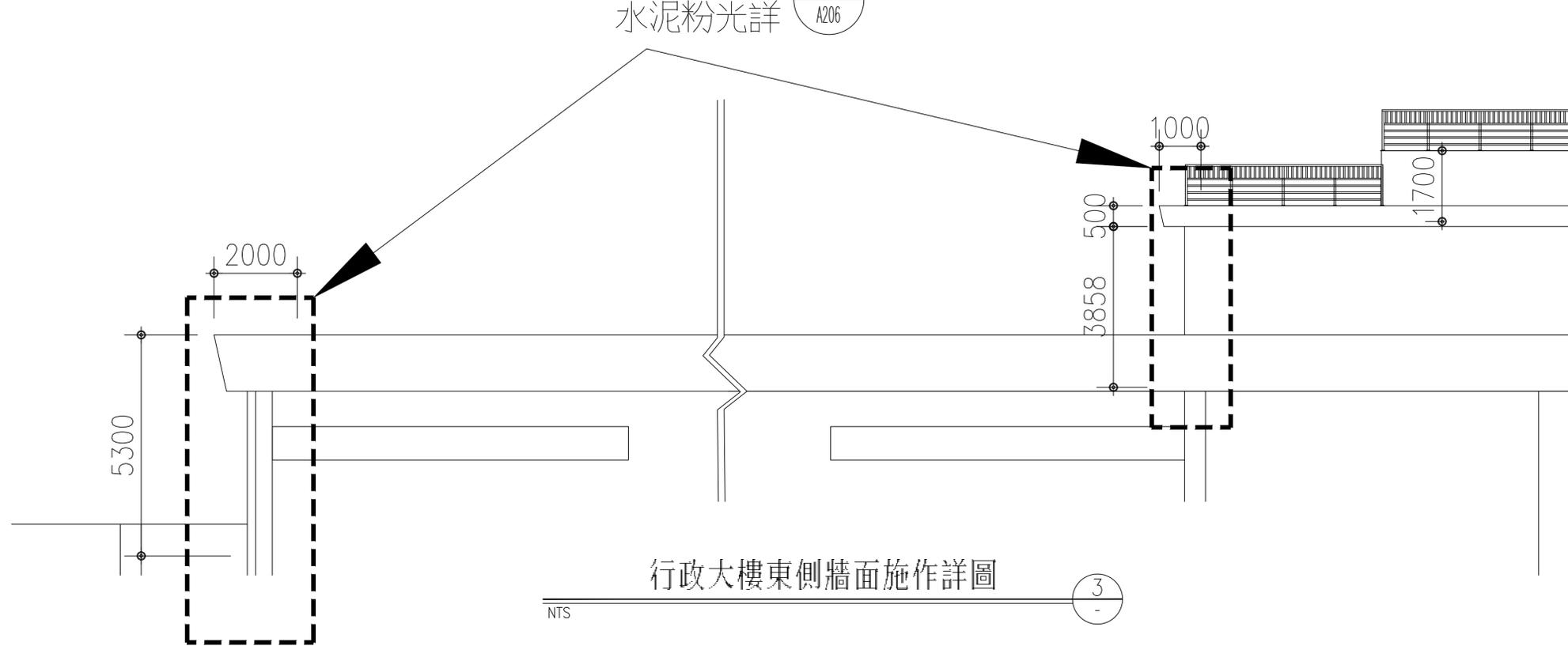
R1

R FL

4 FL

牆面油漆及
水泥粉光詳

7
A206



行政大樓東側牆面施作詳圖

NTS

3
-

R2

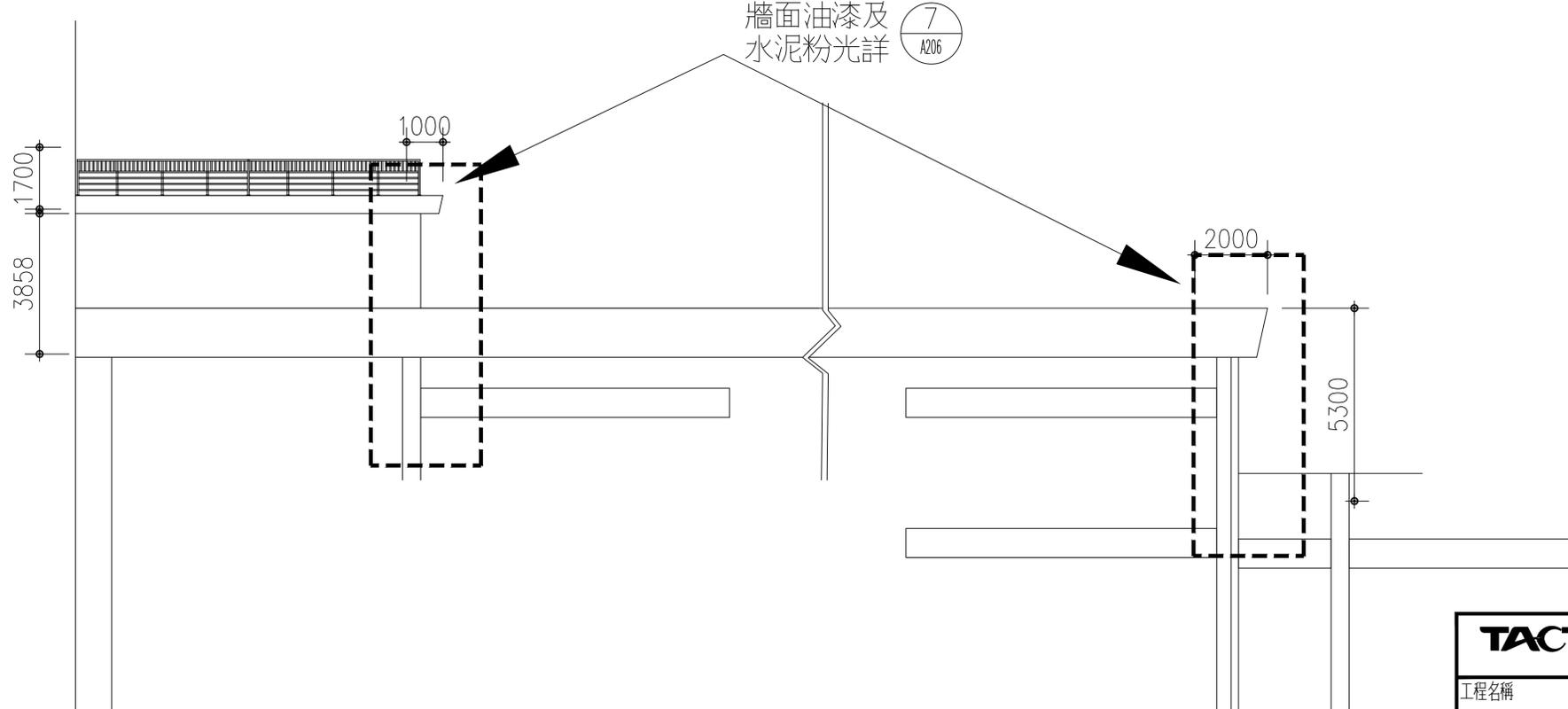
R1

R FL

4 FL

牆面油漆及
水泥粉光詳

7
A206



行政大樓西側牆面施作詳圖

NTS

3
-

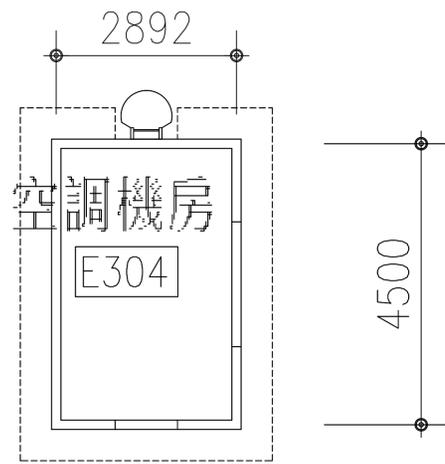
TACT 華儲股份有限公司

工程名稱
出口倉，行政大樓屋頂防水暨牆面整修工程

張次
06
08

圖名
行政大樓東，西側外牆剖面圖

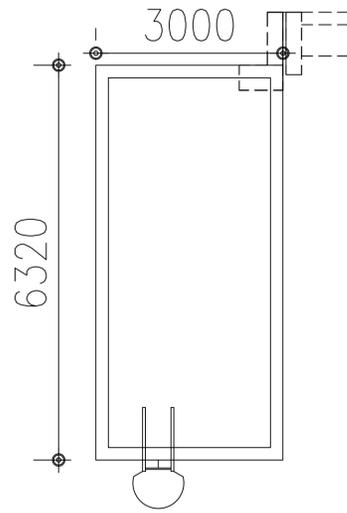
圖號
A204



UPS空調機房牆面施作詳圖

NTS

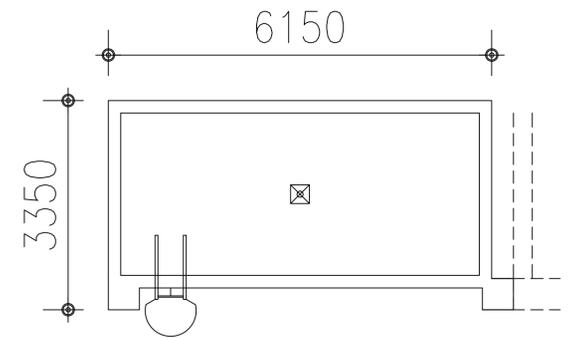
1
-



行政大樓北段樓梯間施作詳圖

NTS

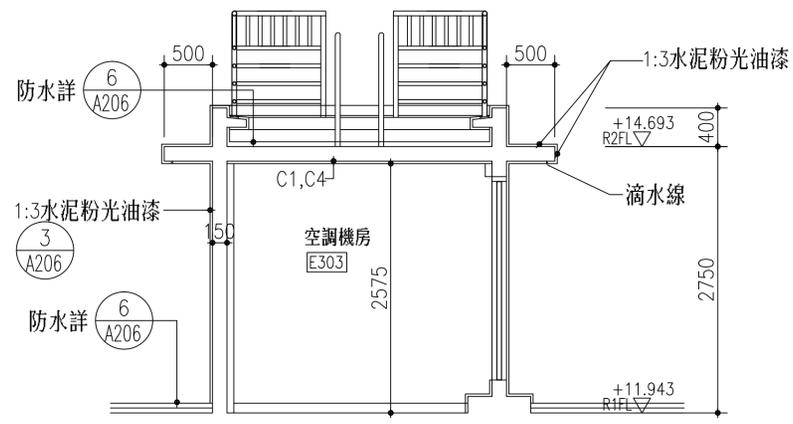
2
-



行政大樓南段樓梯間施作詳圖

NTS

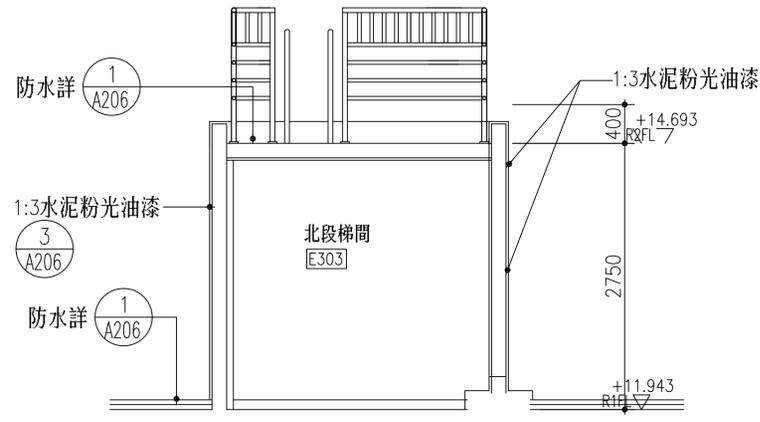
3
-



UPS空調機房剖面圖

1:50

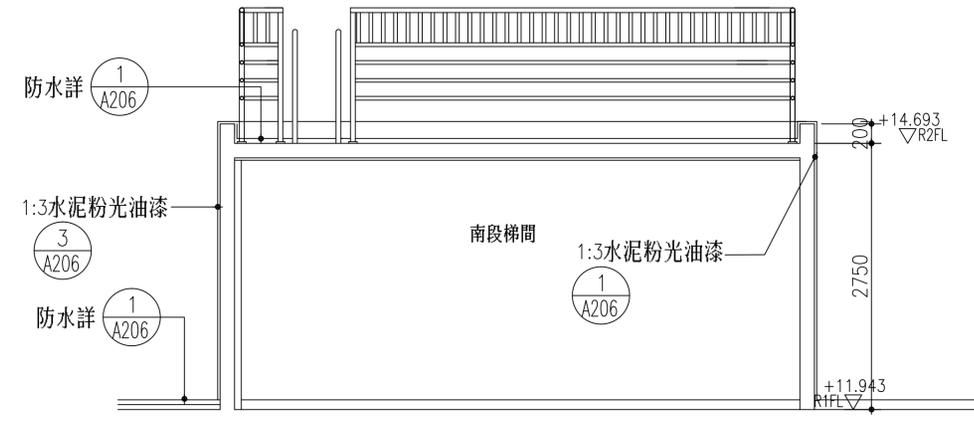
4
-



北段梯間剖面圖

1:50

7
-



南段梯間剖面圖

1:50

7
-

TACT 華儲股份有限公司

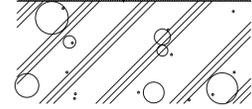
工程名稱
出口倉，行政大樓屋頂防水暨牆面整修工程

張次
07
08

圖名
UPS，行政屋突施作示意圖

圖號
A205

PU面漆
PU底、中、面層3mm
原有PU防水層表面高壓水柱清洗
(破損區域應局部切除並以
3mm以上PU底漆修補)



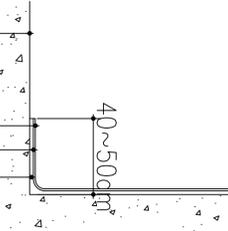
註:地坪洩水坡度依現況調整洩水

PU防水施作詳圖

NTS 單位:mm ①

女兒牆、屋突及
柱墩等垂直面

不垂流PU面漆
不垂流PU底漆3mm
原有PU防水層表面高壓水柱清洗
(破損區域應局部切除並以
3mm以上不垂流PU底漆修補)



行政大樓 不垂流PU防水施作詳圖

NTS ②

原有粉刷層剷除及鋼筋外露除銹
(結構體裂縫處1:2防水水泥砂漿填補)

1:3防水水泥砂漿粉刷

外牆防水層施作
1.防水底漆
2.防水塗料
3.表面油性水泥漆

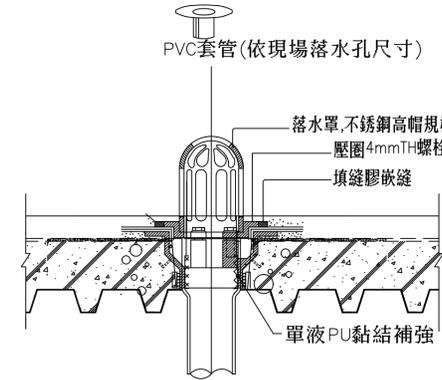


屋突、外牆防水施作詳圖

NTS ③

PVC套管(依現場落水孔尺寸)

落水罩,不銹鋼高帽規格3"φ
壓圈4mmTH螺柱鎖固共三支
填縫膠嵌縫



單液PU黏結補強

屋頂落水頭收邊施工詳圖

NTS ④

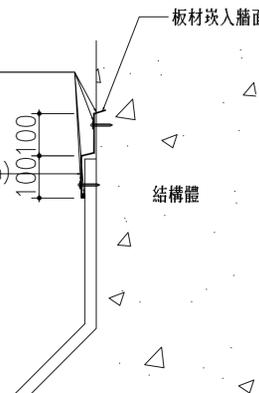
Silicone填縫
(奇異9000或道康寧991)

不銹鋼擋水板(SUS316,t=1mm)

100 100

結構體

板材嵌入牆面±30mm固定



外牆擋水板施作詳圖

NTS ⑤

PU面層(需送樣)
新作3mm PU防水(分層施工)
1mm 抗裂纖維網
PU底漆
樹脂砂漿打底調整洩水坡度
樓版面高壓水柱清洗
原有PIR隔熱板拆除運棄



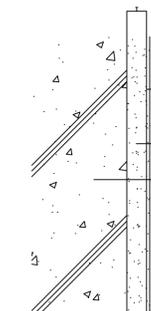
F庫、UPS PU防水施作詳圖

NTS ⑥

防水漆
(同現有色系)

1:2水泥砂漿粉光

結構體剝落修補



說明:1:2水泥砂漿粉光厚度T≥15mm

1:2水泥砂漿粉光油漆牆面

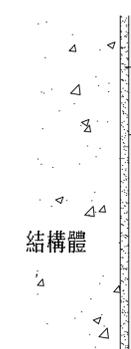
NTS ⑦

原有粉刷層剷除,粉光修補

樹脂砂漿

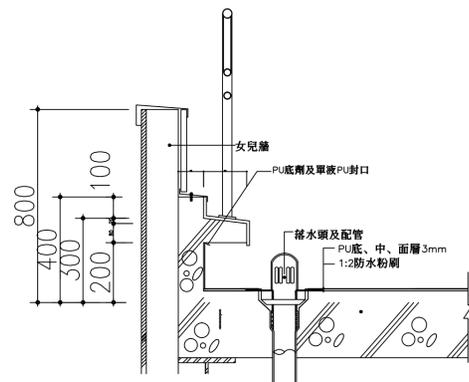
結構體

防水漆塗佈(同現有色系)



外牆油漆更新詳圖

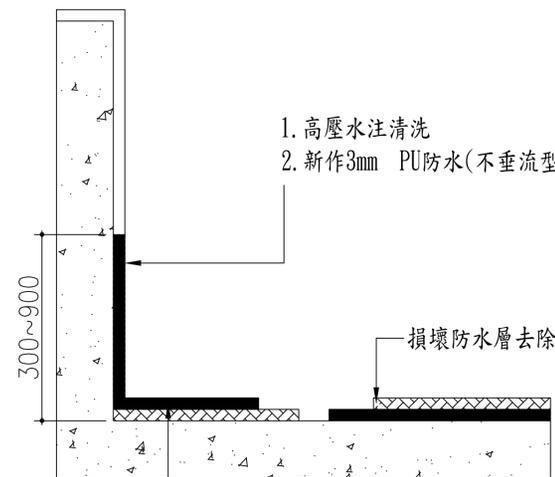
NTS 單位:mm ⑧



屋頂女兒牆防水收邊施工詳圖

NTS UNIT=cm ⑨

1. 高壓水柱清洗
2. 新作3mm PU防水(不垂流型)



損壞防水層去除

新作3mm PU防水+1mm FRP抗裂纖維網

銜接、承攬業大樓破損PU修補防水施作詳圖

NTS UNIT=cm ⑩

TACT 華儲股份有限公司

工程名稱
出口倉, 行政大樓屋頂防水暨牆面整修工程

張次
08
08

圖名
施工大樣示意圖

圖號
A206